

Studentenhuizen zijn vochtig en tochtig, samen gaan we van enkel- naar dubbelglas

Manifest over enkelglas in studentenwoningen van
Jonge Klimaatbeweging, Landelijke Studentenvakbond en
Natuur & Milieu

1 november 2022



JONGE
KLIMAAT-
BEWEGING

LSVb

landelijke studentenvakbond

NATUUR
& MILIEU

Studentenhuizen zijn vochtig en tochtig, samen gaan we van enkel- naar dubbelglas

Vandaag kan een historische dag zijn, de dag dat we in Nederland besluiten dat enkelglas verdwijnt uit studentenwoningen. Veel studentenwoningen zijn nu vochtig en tochtig. Wij vragen u om daar wat aan te doen; pas de bouw- en huurprijsregels aan zodat de vocht en de tocht verdwijnt. Goed voor de energierekening, voor een comfortabel leven en voor het klimaat.

Waarom?

Enkelglas is oncomfortabel, energieverspillend, onveilig en niet nodig. In de winter tocht het bij enkelglas en het vocht slaat neer op de ramen. De jaarlijkse energierekening voor een studentenwoning is in veel gevallen honderden euro's te hoog en door de stijgende prijzen wordt deze rekening onhoudbaar.

Enkelglas is nog volop aanwezig in studentenwoningen. Uit onderzoek van ABF Research blijkt dat naar schatting zo'n 80.000 uitwonende studenten enkelglas in hun woning hebben. In Groningen vinden we de meeste studentenwoningen met enkel glas (2468), in Arnhem het hoogste aandeel (40%).

Enkelglas vinden we het meest bij private verhuurders. Met hen zijn helaas geen afspraken gemaakt over het uitfasen van woningen met slechte energielabels. Ook blijkt uit het onderzoek van ABF Research dat het percentage enkelglas in studentenwoningen hoger is dan in de totale woningvoorraad. Aanvullend beleid is daarom nodig.

Vochtig en tochtig

Te veel studentenhuizen en te veel studentenkamers zijn dus vochtig en tochtig. Wij willen geen enkelglas meer, in geen enkele kamer. Wij willen een lagere energierekening, gas besparen, minder CO2 uitstoten en ook comfortabel wonen. Slechte woningen moeten worden gerenoveerd en totdat dat gebeurt moet de huur omlaag.



Diverse partijprogramma's noemden het isoleren van woningen of het uitfaseren van enkelglas als een speerpunt. Gelukkig is er nu een Nationaal Isolatieprogramma, is er subsidie voor het isoleren van woningen en gaat het Woningwaarderingssysteem veranderen. Bovendien komen er nieuwe regels zodat woningcorporaties en particuliere verhuurders vanaf 2029 geen woningen meer verhuren met een energielabel E, F, of G. Dit beleid zorgt ervoor dat verhuurders energiebesparende maatregelen treffen.

Echter, wat ons betreft mist er nog een belangrijke stap: het uitfaseren van enkelglas. Dit omdat een woninglabel van een huis vooral gaat over de energieprestatie van een huis. Het plaatsen van zonnepanelen telt bijvoorbeeld ook mee. Er zijn woningen met goede energielabels die nog enkelglas hebben.

Omdat juist isolatie zo essentieel is voor een succesvolle overstap naar duurzame warmte en wooncomfort, is het vastleggen van het uitfaseren van enkelglas nodig. Alleen sturen op energielabels is onvoldoende.

Extra verduurzamingsbeleid mag er niet toe leiden dat het aantal studentenwoningen nog verder afneemt of studenten uit hun woningen worden gezet.

Wij vragen daarom om twee maatregelen:

- Voor de korte termijn vragen wij om bij de aangekondigde modernisering van het Woningwaarderingssysteem (Besluit huurprijzen) per 2024 ook door te voeren dat aftrekpunten voor enkelglas worden gerekend, zodat een lage huur gevraagd moet worden en het aantrekkelijker wordt voor verhuurders om in hun panden het enkelglas te vervangen.
- Voor de lange termijn vragen wij om aanpassing van de bouwregels (BBL, onderdeel Omgevingswet) zodat het per 2029 niet meer mogelijk is om een woning te verhuren met enkelglas. Voor overtreding zou een boete moeten gelden zodanig hoog dat het voor de verhuurder aantrekkelijker is om te investeren in energiebesparend glas dan te wachten op controles en boetes. Acht jaar lijkt ons voldoende om iedere verhuurder de gelegenheid te geven om enkelglas te vervangen.

De eerste stap om deze maatregelen in gang te zetten, kan genomen worden tijdens het wetgevingsoverleg Wonen en Ruimte op 7 november aanstaande. We hopen dat minister De Jonge dan toezegt aan de Tweede Kamer hier actief werk van te maken.

“Haal ons uit de kou. De gasrekening is te hoog, de bankrekening te laag. Het is vochtig en tochtig in onze woningen.”